Bericht über die Sitzung des Technischen Ausschusses am 11. Dezember 2018

TOP 1
Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

TOP 2
Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

keine Bekanntgaben

TOP 3
Bauantrag zur Modernisierung und Aufstockung der bestehenden Mehrfamilienhäuser mit Einbau von insgesamt 9 weiteren Wohnungen im Dachgeschoss auf den Grundstücken Stettiner Straße 6-6/1, 8-8/1 und 10-10/1

Von der Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG ist die Modernisierung der bestehenden Mehrfamilienhäuser auf den Grundstücken Stettiner Straße 6-6/1, 8-8/1 und 10-10/1 vorgesehen. In diesem Zusammenhang soll eine Gebäudeaufstockung mit dem Einbau von insgesamt 9 weiteren Wohnungen erfolgen. Das Bauvorhaben kann – insbesondere vor dem Hintergrund neuer rechtlicher Grundlagen zur Schaffung weiteren Wohnraumes – zugelassen werden. Nach Auskunft der Baurechtsbehörde sind die hier zu beachtenden Zulässigkeitsvoraussetzungen gegeben. Angesichts der angespannten Parkraumsituation in dem gesamten Umgebungsbereich entwickelte sich eine breite Diskussion über die Anzahl der erforderlichen Kfz.-Stellplätze. Massiv wurde von den Gemeinderäten die unzureichende Verpflichtung zur Herstellung einer ausreichenden Anzahl von Stellplätzen im Zuge der Baugenehmigungsverfahren kritisiert. Nach einhelliger Meinung der Gemeinderäte geht die rechtliche Vorgabe durch den Gesetzgeber – gerade in kleineren Kommunen, bzw. ländlichen Bereichen – vollkommen an der Realität vorbei. Bei einer Enthaltung beschloss das Gremium deshalb, zu dem Bauvorhaben das Einvernehmen der Gemeinde nur unter der Voraussetzung zu erteilen, dass unabhängig von den erforderlichen Kfz.-Stellplätzen nach der LBO, insgesamt 9 zusätzliche Stellplätze (d.h. für jede neue Wohnung 2 Stellplätze) auf den Baugrundstücken hergestellt werden.

TOP 4
Verschiedenes / Bekanntgaben

Keine Bekanntgaben

TOP 5
Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen